

Haz crecer tu capital fuera de Europa

(con método y transparencia)

📍 Localiza Natal en el mapa

La clave para maximizar tus ahorros es conseguir la **Residencia por Inversión o RNM**.
(No necesitas residir en Brasil, puedes operar desde España).

Somos tu Concierge: lo esencial

- ✓ **No vendemos inmuebles.** Tú decides el activo; nosotros coordinamos, verificamos y reducimos errores operativos.
- ✓ **No tocamos tu dinero.** Pagas a terceros directamente; transparencia absoluta de costes antes de avanzar.
- ✓ **Estrategia según inversión:** <120K€ (sin RNM) solo inmueble; =>120k€ (Con RNM) Dos palancas: Inmuebles + Banca, con opción de administrar tu sociedad.

EL MÉTODO CONCIERGE

Oportunidad Natal se encarga de todo, tú solo decides y validas.



DOS PALANCAS DE VALOR

01. Real Estate

Activo Real: Compra conservadora / reventa según ciclo y activo.

Objetivo: preservar y crecer patrimonio con criterio, no especular.

Inversores han conseguido +20% interés anual de media hasta ahora

02. Financiera (solo con RNM)

Operativa Local: Tipos altos en productos locales (según instrumento).

Liquidez y cobertura dependen del producto: se define caso a caso.

Actualmente bancos dan 15% interés por depósito (liquidado diariamente → Interés compuesto)

* Cifras y condiciones varían según mercado y perfil; se validan siempre antes de ejecutar cualquier operación.

Gestión de Riesgos

1. DIVISA (BRL)

El Real puede moverse. Trabajamos con escenarios claros de entrada/salida para mitigar impacto cambiario.

2. EJECUCIÓN

Mitigación: Checklist exhaustivo, coordinación local y verificación en Notaría/Registro antes de pagar.

3. NORMATIVA

Mitigación: Seguimiento normativo constante y ejecución técnica estricta con requisitos vigentes.

¿Por qué Natal?

- ✓ **Asimetría:** Mercado menos saturado que Rio o SP, con precios de entrada más atractivos.
- ✓ **Operativa:** Programas de inversión específicos del Nordeste pueden facilitar trámites.
- ✓ **Estilo de Vida:** Clima ideal todo el año, seguridad relativa alta y logística cómoda.
- ✓ **Ejecución:** Tenemos estructura, equipo y red de confianza ya desplegada en terreno.

¿Qué recibes si avanzas?



- ✓ **Timeline + Checklist:** Hoja de ruta paso a paso con todos los documentos necesarios.
- ✓ **Escenarios de Estrategia:** Opciones personalizadas según tu capital y objetivos.
- ✓ **Coordinación Integral:** Gestión directa con notaría, registro, banco y organismos oficiales.

Tienes toda la información desarrollada en nuestro Dossier Ejecutivo

SOLICITA DOSSIER EJECUTIVO COMPLETO (PDF)

O si lo prefieres respondo a tus dudas en una llamada

AGENDA LLAMADA (30 MIN)

Sin compromiso. Sin spam. Si tu perfil no encaja, te lo diremos honestamente.